

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

**Van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kubus Mini-Opslag I B.V., statutair gevestigd te Roelofarendsveen (Gemeente Alkemade), kantoorhoudende te (3051 KC) Rotterdam aan de Ceintuurbaan 213 A.**

### Artikel 1 Algemeen

Kubus Mini-Opslag I B.V., hierna ook te noemen “Kubus Mini-Opslag”, houdt zich bezig met de dienstverlening in archiefopslag, het verrichten van mini-opslagactiviteiten en daarbij behorende (standaard)activiteiten, de handel in partijgoederen alsmede het aanbieden van domicilieservices en postadresservices, één en ander in de ruimste zin des woords. Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

### Artikel 2 Definities

In deze algemene voorwaarden, hierna ook: “de voorwaarden”, wordt verstaan onder:

- 2.1. Kubus Mini-Opslag: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kubus Mini-Opslag I B.V., statutair gevestigd te Roelofarendsveen (Gemeente Alkemade), kantoorhoudende te (3051 KC) Rotterdam aan de Ceintuurbaan 213 A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 24379398;
- 2.2. Wederpartij: Iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Kubus Mini-Opslag in contact treedt over de totstandkoming van een overeenkomst alsmede de koper en/of verkrijger – al dan niet om niet – van diensten door Kubus Mini-Opslag;
- 2.3. Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij tot stand komt, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter nakoming van die overeenkomst;

### Artikel 3 Toepasselijkheid

- 3.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen gedaan door Kubus Mini-Opslag aan de wederpartij, op alle overeenkomsten tot het verrichten van domicilie- en postadresservices die tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij tot stand zijn gekomen hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook, gesloten tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij, daaronder begrepen alle overeenkomsten of clauses in overeenkomsten

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

streckende tot het verrichten van bedoelde domicilie- en postadresservices, alsmede tot uitvoering van werkzaamheden in opdracht van de wederpartij of hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook die daarop betrekking hebben, gesloten tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij.

- 3.2. Door het doen van een vooruitbetaling en/of door het in gebruik nemen van de door Kubus Mini-Opslag geleverde diensten, wordt de wederpartij geacht bekend te zijn en akkoord te gaan met deze voorwaarden;
- 3.3. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig voor zover ze uitdrukkelijk schriftelijk door Kubus Mini-Opslag zijn aanvaard en zijn slechts geldig voor de overeenkomst waarvoor zij zijn gemaakt.
- 3.4. Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden. De toepasselijkheid van enige algemene, specifieke voorwaarden of bedingen van de wederpartij worden door Kubus Mini-Opslag uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3.5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij in overleg nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeenkomen, waarbij zoveel mogelijk de inhoud en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen.

#### Artikel 4 Aanbiedingen

- 4.1. Alle aanbiedingen en prijsopgaven, in welke vorm dan ook gedaan, zijn vrijblijvend en binden Kubus Mini-Opslag niet, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld en/of wanneer deze aanbieding een termijn voor aanvaarding bevat.
- 4.2. Prijsopgaven van Kubus Mini-Opslag zijn gesteld in euro's (€) exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- 4.3. Elke aanbieding gaat uit van de nakoming van de overeenkomst door Kubus Mini-Opslag onder normale omstandigheden.
- 4.4. Opgave van en specificatie van Kubus Mini-Opslag betreffende maatgeving, capaciteit, beschikbaarheid, ligging, prestatie of resultaten al dan niet voorkomende in afbeeldingen, tekeningen, catalogi, prijscouranten, reclamemateriaal, websites en dergelijke wordt bij benadering verstrekt en binden Kubus Mini-Opslag niet.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

- 4.5. De aanbiedingen van Kubus Mini-Opslag zijn gebaseerd op de door de wederpartij gegeven inlichtingen. Kubus Mini-Opslag mag van de juistheid van deze inlichtingen uitgaan.

#### Artikel 5 Totstandkoming van overeenkomsten

- 5.1. Overeenkomsten komen eerst tot stand doordat een onherroepelijk aanbod tijdig door de wederpartij wordt aanvaard, doordat een vrijblijvend aanbod dat door de wederpartij is aanvaard niet door Kubus Mini-Opslag is herroepen, doordat een aanbod van de wederpartij uitdrukkelijk door Kubus Mini-Opslag is aanvaard óf doordat door Kubus Mini-Opslag uitvoering aan een overeenkomst is gegeven.
- 5.2. Indien de wederpartij een vrijblijvend aanbod van Kubus Mini-Opslag aanvaardt, heeft Kubus Mini-Opslag het recht om binnen vijf dagen na ontvangst van die aanvaarding, zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden, het aanbod te herroepen, waardoor er geen overeenkomst tussen partijen tot stand is gekomen.
- 5.3. Afspraken of overeenkomsten met werknemers en/of freelance medewerkers van Kubus Mini-Opslag binden haar niet voor zover ze door Kubus Mini-Opslag niet schriftelijk zijn bevestigd. Als niet bevoegd zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers van Kubus Mini-Opslag die geen procuratie hebben of waarvan niet op andere wijze uit gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken valt op te maken dat zij bevoegd zijn om namens Kubus Mini-Opslag te contracteren.
- 5.4. Afwijkingen en aanvullingen op enige bepaling in een overeenkomst tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij en/of deze voorwaarden gelden slechts indien ze door Kubus Mini-Opslag schriftelijk zijn vastgelegd én hebben alleen betrekking op de betreffende overeenkomst.

#### Artikel 6 Gebruik van de diensten

- 6.1. Kubus Mini-Opslag is gehouden de overeengekomen diensten naar beste vermogen uit te voeren. Met aanwijzingen van de wederpartij wordt door Kubus Mini-Opslag rekening gehouden, voor zover Kubus Mini-Opslag zulks voor een goede uitvoering van de overeenkomst verantwoord acht.
- 6.2. Kubus Mini-Opslag is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Kubus Mini-Opslag is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar was.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

- 6.3. Indien en voor zover een goede nakoming van de overeenkomst dit vereist, is Kubus Mini-Opslag bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden in haar opdracht te doen uitvoeren, althans derden bij de uitvoering van de overeenkomst te betrekken.
- 6.4. Het is de wederpartij zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Kubus Mini-Opslag niet toegestaan de bij Kubus Mini-Opslag afgenomen diensten geheel of gedeeltelijk aan derden (door) te leveren of hoe dan ook genoemd door derden te laten gebruiken of medegebruiken.
- 6.5. De wederpartij mag uitsluitend in de bedrijfsruimte(s) van Kubus Mini-Opslag verblijven, althans elders in het complex waarin de domicilie- c.q. postadresservices feitelijk worden verricht, voor zaken die direct verband houden met de bij Kubus Mini-Opslag afgenomen diensten. Het is de wederpartij niet toegestaan om buiten de door Kubus Mini-Opslag vastgestelde openingstijden in de bedrijfsruimtes van Kubus Mini-Opslag, althans het complex waarin de domicilie- en postadresservices feitelijk worden verricht, te verblijven en/of deze bedrijfsruimte(s) anderszins te gebruiken.
- 6.6. De wederpartij staat ervoor in dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, (plaatselijke) verordening, overheidsvoorschrift, nutsbedrijven, verzekeraars, alsmede dat de door Kubus Mini-Opslag geleverde diensten zodanig worden gebruikt dat geen schade aan het milieu ontstaat c.q. kan ontstaan en terzake van het voorkomen van milieuschade terzake genoegzaam voorzorgsmaatregelen zal treffen.
- 6.7. Met het oog op het bepaalde in artikel 6.6 is het de wederpartij in ieder geval niet toegestaan om de diensten van Kubus Mini-Opslag te gebruiken in verband met of met het oog op gevaarlijke, toxische, ontvlambare of oplosbare stoffen, aan bederf onderhavige zaken, (motor)voertuigen of levende have.
- 6.8. Op eerste verzoek van Kubus Mini-Opslag is de wederpartij gehouden Kubus Mini-Opslag (schriftelijk) te informeren aangaande de zaken waarvoor de wederpartij gebruik maakt van de diensten van Kubus Mini-Opslag. Kubus Mini-Opslag is om haar moverende redenen bevoegd van de wederpartij te verlangen dat de wederpartij voor bepaalde goederen geen gebruik (meer) maakt van de diensten van Kubus Mini-Opslag.
- 6.9. Het is de wederpartij behoudens schriftelijke toestemming van Kubus Mini-Opslag niet toegestaan vanuit de bedrijfsruimte(s) van Kubus Mini-Opslag en/of vanaf het adres van Kubus Mini-Opslag zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten en/of op enigerlei andere wijze commerciële activiteiten te verrichten.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

- 6.10. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kubus Mini-Opslag, althans zonder dat de desbetreffende dienst daartoe door de wederpartij van Kubus Mini-Opslag is afgenomen, is het de wederpartij niet toegestaan het adres van het complex of het gehuurde te laten registreren als zijnde het (bedrijfs)adres van de wederpartij.
- 6.11. De wederpartij staat ervoor in dat hij, noch de vanwege de wederpartij aanwezige derden hinder of overlast zullen bezorgen aan (werknemers van) Kubus Mini-Opslag, andere gebruikers van de door Kubus Mini-Opslag geleverde diensten, andere gebruikers van het complex waarin de domicilie- c.q. postadresservices worden verricht en/of derden.
- 6.12. Alle zaken waarvan de wederpartij, door het in bedrijfsgebouw van Kubus Mini-Opslag achter te laten, kennelijk afstand heeft gedaan, kunnen door Kubus Mini-Opslag, zonder enige aansprakelijkheid van Kubus Mini-Opslag terzake, op kosten van de wederpartij worden verwijderd.
- 6.13. In geval van ontbinding van een overeenkomst door de wederpartij om andere redenen dan overmacht, is de wederpartij gehouden tot vergoeding van het op dat ogenblik reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst.

#### Artikel 7 Aansprakelijkheid voor geleverde diensten

- 7.1. Kubus Mini-Opslag erkent uit geen enkele hoofde aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich te aanzien van (wettelijke) verplichtingen, contractueel overeengekomen en/of feitelijk gebruik van de diensten van Kubus Mini-Opslag, ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht en/of beveiliging hoe ook genaamd, anders dan met inachtneming van de eventueel in voorkomend geval gegeven garanties terzake. In het bijzonder is Kubus Mini-Opslag op geen enkele wijze aansprakelijk voor de op het (bedrijfs)adres van Kubus Mini-Opslag bezorgde post en/of aldaar afgegeven (post)zendingen en/of aan het (bedrijfs)adres van Kubus Mini-Opslag gerichte telefoongesprekken c.q. telegrammen en/of overige aan het adres van Kubus Mini-Opslag gezonden (post)stukken en/of andere (fax)berichten.
- 7.2. Kubus Mini-Opslag is niet aansprakelijk, noch op grond van de wet, noch uit overeenkomst, voor zogenaamde gevolgschade die de wederpartij of een derde terzake de door Kubus Mini-Opslag geleverde diensten mocht lijden. Hieronder is mede begrepen omzet en/of winstverlies, bedrijfsschade, verlies van gegevens en de eventuele immateriële schade.
- 7.3. Onverminderd het bepaalde in deze voorwaarden, is de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid, met inbegrip van schade waarvoor de wederpartij tegenover derden

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

aansprakelijk is, van Kubus Mini-Opslag te allen tijde beperkt tot de directe schade en tevens tot 50% (vijftig) van de op grond van een overeenkomst door Kubus Mini-Opslag aan de wederpartij gefactureerde en factureerbare bedragen exclusief de verschuldigde omzetbelasting, per geleverd goed ten aanzien waarvan aansprakelijkheid is ontstaan. Indien en voor zover de overeenkomst een duurovereenkomst is, zal de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Kubus Mini-Opslag in geen geval meer bedragen dan de prijs (exclusief BTW) bedongen bij de desbetreffende overeenkomst voor de prestaties van Kubus Mini-Opslag in de periode van drie maanden voorafgaand aan de gebeurtenis terzake van waar die aansprakelijkheid is ontstaan.

- 7.4. Onder directe schade in de zin van artikel 7.3. wordt uitsluitend verstaan:
  - de redelijke kosten die de wederpartij zou moeten maken om de prestatie van de Kubus Mini-Opslag aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien de wederpartij de overeenkomst heeft ontbonden;
  - de redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming op beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.
- 7.5. Tenzij de schade is veroorzaakt door grove schuld of opzet van Kubus Mini-Opslag, zal de wederpartij Kubus Mini-Opslag vrijwaren tegen aanspraken van derden, direct of indirect verband houdende met de door Kubus Mini-Opslag geleverde diensten en zal hij Kubus Mini-Opslag alle schade vergoeden die Kubus Mini-Opslag lijdt tengevolge van dergelijke aanspraken.
- 7.6. Kubus Mini-Opslag is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de gevolgen van gegevens of aanwijzingen van de wederpartij of van derden die in opdracht van of namens de wederpartij handelen. Dit geldt ook voor daden of nalatigheden van toeleveranciers van Kubus Mini-Opslag, hun ondergeschikten, en/of (eventuele) andere personen die door of vanwege Kubus Mini-Opslag te werk zijn gesteld.
- 7.7. De wederpartij vrijwaart Kubus Mini-Opslag tegen eventuele boetes die haar worden opgelegd en/of schade die zij lijdt als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de wederpartij, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

- 7.8. Kubus Mini-Opslag is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van de wederpartij en/of derden. De wederpartij vrijwaart Kubus Mini-Opslag voor aanspraken van derden terzake.
- 7.9. De aansprakelijkheid van Kubus Mini-Opslag wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien de wederpartij Kubus Mini-Opslag onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Kubus Mini-Opslag ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van zijn verplichting tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Kubus Mini-Opslag in staat is adequaat te reageren.
- 7.10. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat wederpartij de schade binnen acht dagen na het ontstaan daarvan of binnen acht dagen na de ontdekking daarvan schriftelijk bij Kubus Mini-Opslag meldt.
- 7.11. Toetsing van naar voren gebrachte klachten door Kubus Mini-Opslag, houdt geenszins erkenning in, noch erkenning van enige aansprakelijkheid.

#### Artikel 8 Overmacht

- 8.1. Indien Kubus Mini-Opslag door overmacht niet aan haar verplichtingen jegens de wederpartij kan voldoen, wordt de nakoming van de verplichting opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.
- 8.2. Indien de overmacht één maand heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden voor zover de overmachtsituatie één en ander rechtvaardigt.
- 8.3. In geval van overmacht heeft de wederpartij geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als Kubus Mini-Opslag als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.
- 8.4. Indien Kubus Mini-Opslag bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 8.5. Kubus Mini-Opslag zal de wederpartij zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmacht op de hoogte stellen.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

- 8.6. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop de Kubus Mini-Opslag geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Kubus Mini-Opslag niet in staat is haar verplichtingen na te komen, waaronder mede begrepen: mobilisatie, oorlog en oorlogsgevaar, contingentering of andere overheidsmaatregelen, (werk)staking, stremming van vervoer, brand en het niet tijdig of behoorlijk voldoen door derden, van wie Kubus Mini-Opslag voor de nakoming van de overeenkomst afhankelijk is, aan hun verplichtingen jegens Kubus Mini-Opslag om welke reden dan ook, waardoor Kubus Mini-Opslag de overeenkomst, niet, niet tijdig of niet zonder naar haar oordeel bezwarende extra inspanning en/of kosten kan verrichten.

#### Artikel 9 Meer dan één wederpartij

Bij twee of meer wederpartijen voor één en dezelfde overeenkomst is een ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige nakoming van de door hun gezamenlijk met Kubus Mini-Opslag gesloten overeenkomst(en).

#### Artikel 10 Betaling

- 10.1. De verschuldigde prijs voor de te leveren c.q. geleverde diensten en eventuele andere in rekening te brengen kosten, zijn bij vooruitbetaling periodiek verschuldigd, steeds uiterlijk op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 10.2. De wederpartij zal de hem in rekening gebrachte bedragen, in de valuta als vermeld in de overeenkomst, uiterlijk op de desbetreffende vervaldatum aan Kubus Mini-Opslag betalen. Alle betalingen zullen op een door Kubus Mini-Opslag aan te wijzen giro- of bankrekening, althans in contanten en/of per pinbetaling worden voldaan. In het geval dat bij per kas wordt betaald, zal dit slechts uitsluitend geschieden in contanten in de valuta als vermeld in de overeenkomst.
- 10.3. Alle door Kubus Mini-Opslag in rekening gebrachte bedragen moeten zonder enige korting of inhouding worden voldaan. De wederpartij is niet bevoegd tot enige verrekening. De wederpartij heeft voorts niet het recht om enige betalingsverplichting jegens Kubus Mini-Opslag op te schorten.
- 10.4. Indien op enig moment bij Kubus Mini-Opslag gereede twijfel bestaat over de kredietwaardigheid van de wederpartij, heeft Kubus Mini-Opslag het recht, alvorens (verder) te presteren van de wederpartij te eisen dat vooruitbetaling plaatsvindt of dat de wederpartij een deugdelijke zekerheid stelt, ter hoogte van de bedragen die Kubus Mini-Opslag, al dan

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.



niet opeisbaar, op grond van enige overeenkomst met de wederpartij heeft of op enig tijdstip zal hebben te vorderen, zulks ter beoordeling van Kubus Mini-Opslag.

- 10.5. Met het enkele verstrijken van een betalingstermijn is de wederpartij in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen, uit welke hoofde dan ook van Kubus Mini-Opslag op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Vanaf dat tijdstip is Kubus Mini-Opslag tevens gerechtigd al haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en eventuele andere overeenkomsten met de wederpartij als opgeschort te beschouwen.
- 10.6. Het in artikel 10.5. gestelde is van overeenkomstige toepassing indien de wederpartij, na daartoe schriftelijk door Kubus Mini-Opslag te zijn uitgenodigd, niet binnen zeven werkdagen afdoende zekerheid heeft gesteld als bedoeld in artikel 10.4.
- 10.7. De wederpartij is zonder nadere ingebrekestelling op alle bedragen die niet uiterlijk op de laatste dag van de betalingstermijn zijn voldaan, vanaf die dag een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de handelsrente ex artikel 6:119a BW die regelmatig zal worden vastgesteld door de Europese Centrale Bank. De verschuldigdheid van deze rente bestaat onverminderd in geval en voor zover op enig moment zou komen vast te staan dat het bepaalde in artikel 6:119a BW op de tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij gesloten overeenkomst niet van toepassing zou zijn.
- 10.8. Naast vergoeding van de handelsrente ex artikel 6:119a BW staat het Kubus Mini-Opslag vrij om in de overeenkomst, waarvan deze voorwaarden onlosmakelijk deel uitmaken, afzonderlijke boeteclausules op te nemen.
- 10.9. Schuldvergelijking en/of verrekening is niet toegestaan.
- 10.10. Ter verkrijging van een grotere zekerheid heeft Kubus Mini-Opslag het recht, in gevallen naar haar keuze, gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling, bankgaranties e.d. te verlangen alvorens met de uitvoering van de overeengekomen diensten te beginnen en/of (tussentijds) deelfacturen te verzenden tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- 10.11. Indien de wederpartij jegens Kubus Mini-Opslag in verzuim is, is hij verplicht Kubus Mini-Opslag de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten volledig te vergoeden.
- 10.12. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten, waaronder begrepen de tussen partijen overeengekomen boeteclausules en vervolgens van de oudste opeisbare facturen, zelfs in het geval dat de wederpartij vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

- 10.13. Als tijdstip van betaling geldt het moment waarop het bedrag in kwestie op de rekening van Kubus Mini-Opslag c.q. op de rekening van degene die Kubus Mini-Opslag in rechte vertegenwoordigt, is bijgeschreven.
- 10.14. Indien de wederpartij surséance van betaling, om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen verzoekt en/of zijn faillissement aanvraagt, diens faillissement wordt aangevraagd of op enig vermogensbestanddeel van de wederpartij conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd én bovendien in alle gevallen waarin de wederpartij serieus rekening moet houden met de mogelijkheid, zijn verplichtingen jegens Kubus Mini-Opslag niet na te kunnen komen, is hij verplicht Kubus Mini-Opslag daarvan terstond telefonisch kennis te geven en deze kennisgeving schriftelijk te bevestigen.
- 10.15. Indien een der gevallen als bedoeld in artikel 10.14 zich voordoet, is Kubus Mini-Opslag, naar haar keuze, gerechtigd de dan vigerende overeenkomst(en) tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij als onmiddellijk beëindigd dan wel de verplichting uit de overeenkomst(en) als opgeschort te beschouwen, onverminderd de overige rechten van Kubus Mini-Opslag. Al hetgeen de wederpartij op dat tijdstip verschuldigd is, wordt dadelijk en in het geheel opeisbaar.
- 10.16. Indien de wederpartij van oordeel is, dat het saldo - dat hij volgens de door Kubus Mini-Opslag verstrekte specificatie verschuldigd is - onjuist is, is hij gehouden om daartegen binnen acht werkdagen schriftelijk te protesteren, onder nauwkeurige opgave van de door hem vermeende foutieve berekeningen. Bij gebreke van zodanig protest is zijn recht om tegen het saldo bezwaar te maken, vervallen.
- 10.17. Alle gevallen waarin Kubus Mini-Opslag gerechtigd is haar verplichtingen uit de overeenkomst(en) met de wederpartij op te schorten dan wel die overeenkomst(en) als beëindigd te beschouwen, gelden als wanprestatie van de wederpartij en verplichten hem tot vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- 10.18. Indien Kubus Mini-Opslag in enig geval kiest voor opschorting van haar verplichtingen, behoudt Kubus Mini-Opslag het recht om nadien op elk door Kubus Mini-Opslag gewenst moment te kiezen voor beëindiging van de overeenkomst, hetzij geheel, hetzij ten dele.

#### Artikel 11 Te late betaling

- 11.1. Indien de wederpartij in verzuim is, is Kubus Mini-Opslag gerechtigd om na het verstrijken van zes dagen, de wederpartij fysiek de toegang tot het gebouw c.q. complex waar de domicilie- c.q. postadresservices feitelijk worden verricht te ontzeggen, zulks tot het moment

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

dat alle opeisbare vorderingen van Kubus Mini-Opslag op de wederpartij volledig zijn voldaan.

- 11.2. Buiten het aan Kubus Mini-Opslag verschuldigde bedrag, vermeerderd met de krachtens deze voorwaarden verschuldigde rente, is Kubus Mini-Opslag gerechtigd van de wederpartij alle kosten te vorderen die door niet of niet tijdige betaling door de wederpartij zijn veroorzaakt, daaronder begrepen zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke incassokosten.
- 11.3. Kubus Mini-Opslag is verplicht de wederpartij na overschrijding van de betalingstermijn aan te manen en haar alsnog een redelijke termijn voor nakoming te gunnen. Na het verstrijken van deze redelijke termijn, zal Kubus Mini-Opslag de vordering ter incasso uit handen geven. Kubus Mini-Opslag is gerechtigd om voor deze aanmaning 10% van het betreffende openstaande bedrag met een minimum van € 12,50 aan administratiekosten aan de wederpartij te berekenen.
- 11.4. Indien de wederpartij na het verstrijken van de in lid 11.3 genoemde termijn, alsnog in gebreke is gebleven te betalen, is Kubus Mini-Opslag gerechtigd de buitengerechtelijke incassokosten aan de wederpartij in rekening te brengen. Deze buitengerechtelijke incassokosten worden als volgt berekend:
- |                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| over de eerste €2.500,00           | 15% |
| over het meerdere tot €5.000,00    | 10% |
| over het meerdere tot €15.000,00   | 8%  |
| over het meerdere boven €15.000,00 | 5%  |
- met dien verstande dat minimaal een bedrag van € 200,00 aan buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd zal zijn. Kubus Mini-Opslag is niet gehouden aan te tonen dat zij de buitengerechtelijke incassokosten daadwerkelijk aan derden verschuldigd is geworden.
- 11.5. Nadat de termijn als bedoeld in artikel 11.3 is verstreken, is Kubus Mini-Opslag gerechtigd het haar toekomende bedrag vermeerderd met kosten en rente in rechte te vorderen, zonder dat enige nadere aanmaning tot betaling vereist is.
- 11.6. Ten aanzien van het bestaan en de hoogte van de vordering(en) van Kubus Mini-Opslag, geldt de administratie van Kubus Mini-Opslag als bewijs, hetgeen de bevoegdheid tot het leveren van tegenbewijs onverminderd in stand laat.

#### Artikel 12 Enige aanvullende algemene bepalingen

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

- 12.1. De wederpartij heeft toegang tot het gebouw c.q. het complex waar de domicilieservice wordt verricht tijdens de door de directie van Kubus Mini-Opslag in haar huishoudelijk reglement vastgestelde openingstijden, onverminderd het bepaalde in artikel 11.1 in geval van (tijdelijke) betalingsachterstand door de wederpartij.
- 12.2. Kubus Mini-Opslag is gerechtigd de openingstijden te wijzigen. Een zodanige wijziging zal door Kubus Mini-Opslag worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement. Een dergelijke wijziging is voor de wederpartij grondslag, om binnen 30 dagen na bekendmaking van de wijziging, zonder inachtneming van enige opzegtermijn de overeenkomst met Kubus Mini-Opslag op te zeggen.
- 12.3. Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheids)diensten heeft Kubus Mini-Opslag te allen tijde het recht zichzelf en deze diensten (feitelijk) toegang te verschaffen tot voor de wederpartij bestemde (post)zendingen en/of overige goederen van de wederpartij. Voor deze feitelijke toegangverschaffing door Kubus Mini-Opslag en/of derden, waaronder de hiervoor bedoelde diensten – onafhankelijk of de toegangverschaffing (achteraf) rechtmatig is gebleken, aanvaardt Kubus Mini-Opslag geen aansprakelijkheid.
- 12.4. Kubus Mini-Opslag heeft te allen tijde de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie de wederpartij alle uit de overeenkomst voortvloeiende betalingen zal verrichten en met wie de wederpartij zich over alle aangelegenheden terzake van de overeenkomst zal hebben te verstaan, zulks zolang Kubus Mini-Opslag niet anders aan de wederpartij zal hebben bericht.
- 12.5. Vanaf de datum dat de overeenkomst is gesloten worden alle mededelingen van Kubus Mini-Opslag aan de wederpartij in verband met de uitvoering van de overeenkomst gericht aan het aan door de wederpartij aan haar opgegeven adres. De wederpartij is verplicht de wederpartij schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen. Indien en voorzover blijkt dat uit de Gemeentelijke Basisadministratie en/of het door de Kamer van Koophandel gehouden Handelsregister dat de wederpartij niet langer op het opgegeven adres woonplaats heeft, kiest deze woonplaats op het adres waarde de domicilie- en/of postadressservices feitelijk voor de wederpartij worden verricht.
- 12.6. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat deze overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in artikel 7:600 BW.

#### Artikel 13 Overeengekomen prijs en prijsaanpassing

- 13.1 De door Kubus Mini-Opslag met de wederpartij overeengekomen prijs voor de door Kubus Mini-Opslag te leveren diensten geldt op de datum van de ingang van de overeenkomst,

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

exclusief BTW en exclusief eventueel nader overeen te komen aanvullende abonnementen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

- 13.2 De overeengekomen prijs geldt slechts voor de in de overeengekomen diensten.
- 13.3 Kubus Mini-Opslag is gerechtigd om het periodiek door de wederpartij te betalen bedrag eenzijdig aan te passen. Een wijziging van de overeengekomen huurprijs zal ten hoogste eenmaal per kalenderjaar plaatsvinden en bovendien niet eerder dan na ommekomst van twee maanden na aanvang van de huurovereenkomst. Het aldus herziene bedrag is niet eerder van toepassing dan na twee maanden nadat Kubus Mini-Opslag deze herziening schriftelijk aan de wederpartij heeft meegedeeld.

#### Artikel 14 Beeindiging / opzegging van de overeenkomst

- 14.1. Tenzij schriftelijk anders tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij is overeengekomen, geldt de overeenkomst voor onbepaalde tijd.
- 14.2. De overeenkomst kan door Kubus Mini-Opslag alsmede door de wederpartij schriftelijk zonder opgave van redenen worden opgezegd met in achtneming van een opzegtermijn van 1 maand, waarbij heeft te gelden dat opzegging enkel kan geschieden tegen het einde van een hele kalendermaand, tenzij schriftelijk een andere opzegtermijn is overeengekomen.
- 14.3. Indien Kubus Mini-Opslag en de wederpartij een overeenkomst voor bepaalde tijd zijn overeengekomen én de wederpartij de overeenkomst voor het verstrijken van de overeengekomen tijd beëindigd, is de wederpartij voor deze voortijdige beëindiging een vergoeding aan Kubus Mini-Opslag verschuldigd ter grootte van de huur over drie kalendermaanden, tenzij de overeenkomst nog minder dan drie maanden zou hebben voortgeduurd. Alsdan zijn enkel de resterende toekomstige termijnen uit de overeenkomst aan Kubus Mini-Opslag verschuldigd.

#### Artikel 15 Toepasselijke recht, bevoegde rechter

- 15.1. Op elke overeenkomst tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij alsmede op alle daaruit voortvloeiende geschillen tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

15.2. In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter, zal elk geschil tussen Kubus Mini-Opslag en de wederpartij, worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, zulks voor zover wettelijke bepalingen zich daartegen niet verzetten. Kubus Mini-Opslag blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter.

#### Artikel 16 Wijziging van de algemene voorwaarden

Kubus Mini-Opslag is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding zal worden vermeld. Kubus Mini-Opslag zal de gewijzigde voorwaarden tijdig, te weten minimaal dertig dagen voor de inwerkingtreding van de wijzigingen, aan de wederpartij toezenden.