

## **A L G E M E N E V O O R W A A R D E N**

**Van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kubus Mini-Opslag V B.V., statutair gevestigd te Roelofarendsveen (Gemeente Alkemade), kantoorhoudende te (1822 BA) Alkmaar, Robbenkoog 1.**

### Artikel 1 Algemeen

Kubus Mini-Opslag V B.V., hierna ook te noemen “Kubox Opslagruimte”, houdt zich bezig met de dienstverlening in archiefopslag, het verrichten van mini-opslagactiviteiten en daarbij behorende (standaard)activiteiten, de handel in partijgoederen alsmede het aanbieden van domicilieservices en postadresservices, één en ander in de ruimste zin des woords. Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

### Artikel 2 Definities

In deze algemene voorwaarden, hierna ook: “de voorwaarden”, wordt verstaan onder:

- 2.1. Kubus Mini-Opslag: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kubus Mini-Opslag V (1822 BA) Alkmaar, Robbenkoog 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62889869;
- 2.2. Wederpartij: ledere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Kubox Opslagruimte in contact treedt over de totstandkoming van een overeenkomst alsmede de koper en/of verkrijger – al dan niet om niet – van diensten door Kubus Mini-Opslag;
- 2.3. Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij tot stand komt, elke wijziging daarvan of aanvulling daarop alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter nakoming van die overeenkomst;

### Artikel 3 Toepasselijkheid

- 3.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen gedaan door Kubox Opslagruimte aan de wederpartij, op alle overeenkomsten tot het verrichten van domicilie- en postadresservices die tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij tot stand zijn gekomen hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook, gesloten tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij, daaronder begrepen alle overeenkomsten of clausules in overeenkomsten strekkende tot het verrichten van bedoelde domicilie- en postadresservices, alsmede tot

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadresservices als hiervoor bedoeld.

uitvoering van werkzaamheden in opdracht van de wederpartij of hoe dan ook genaamd en onder welke titel dan ook die daarop betrekking hebben, gesloten tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij.

- 3.2. Door het doen van een vooruitbetaling en/of door het in gebruik nemen van de door Kubox Opslagruimte geleverde diensten, wordt de wederpartij geacht bekend te zijn en akkoord te gaan met deze voorwaarden;
- 3.3. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig voor zover ze uitdrukkelijk schriftelijk door Kubox Opslagruimte zijn aanvaard en zijn slechts geldig voor de overeenkomst waarvoor zij zijn gemaakt.
- 3.4. Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden. De toepasselijkheid van enige algemene, specifieke voorwaarden of bedingen van de wederpartij worden door Kubox Opslagruimte uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3.5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Kubox Opslagruimte en de wederpartij in overleg nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeenkomen, waarbij zoveel mogelijk de inhoud en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen in acht worden genomen.

#### Artikel 4 Aanbiedingen

- 4.1. Alle aanbiedingen en prijsopgaven, in welke vorm dan ook gedaan, zijn vrijblijvend en binden Kubox Opslagruimte niet, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld en/of wanneer deze aanbieding een termijn voor aanvaarding bevat.
- 4.2. Prijsopgaven van Kubox Opslagruimte zijn gesteld in euro's (€) exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- 4.3. Elke aanbieding gaat uit van de nakoming van de overeenkomst door Kubox Opslagruimte onder normale omstandigheden.
- 4.4. Opgave van en specificatie van Kubox Opslagruimte betreffende maatgeving, capaciteit, beschikbaarheid, ligging, prestatie of resultaten al dan niet voorkomende in afbeeldingen, tekeningen, catalogi, prijscouranten, reclamemateriaal, websites en dergelijke wordt bij benadering verstrekt en binden Kubox Opslagruimte niet.
- 4.5. De aanbiedingen van Kubox Opslagruimte zijn gebaseerd op de door de wederpartij gegeven inlichtingen. Kubox Opslagruimte mag van de juistheid van deze inlichtingen uitgaan.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

## Artikel 5 Totstandkoming van overeenkomsten

- 5.1. Overeenkomsten komen eerst tot stand doordat een onherroepelijk aanbod tijdig door de wederpartij wordt aanvaard, doordat een vrijblijvend aanbod dat door de wederpartij is aanvaard niet door Kubox Opslagruimte is herroepen, doordat een aanbod van de wederpartij uitdrukkelijk door Kubox Opslagruimte is aanvaard óf doordat door Kubox Opslagruimte uitvoering aan een overeenkomst is gegeven.
- 5.2. Indien de wederpartij een vrijblijvend aanbod van Kubox Opslagruimte aanvaardt, heeft Kubox Opslagruimte het recht om binnen vijf dagen na ontvangst van die aanvaarding, zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden, het aanbod te herroepen, waardoor er geen overeenkomst tussen partijen tot stand is gekomen.
- 5.3. Afspraken of overeenkomsten met werknemers en/of freelance medewerkers van Kubox Opslagruimte binden haar niet voor zover ze door Kubox Opslagruimte niet schriftelijk zijn bevestigd. Als niet bevoegd zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers van Kubox Opslagruimte die geen procuratie hebben of waarvan niet op andere wijze uit gegevens uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken valt op te maken dat zij bevoegd zijn om namens Kubox Opslagruimte te contracteren.
- 5.4. Afwijkingen en aanvullingen op enige bepaling in een overeenkomst tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij en/of deze voorwaarden gelden slechts indien ze door Kubox Opslagruimte schriftelijk zijn vastgelegd én hebben alleen betrekking op de betreffende overeenkomst.

## Artikel 6 Gebruik van de diensten

- 6.1. Kubox Opslagruimte is gehouden de overeengekomen diensten naar beste vermogen uit te voeren. Met aanwijzingen van de wederpartij wordt door Kubox Opslagruimte rekening gehouden, voor zover Kubox Opslagruimte zulks voor een goede uitvoering van de overeenkomst verantwoord acht.
- 6.2. Kubox Opslagruimte is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Kubox Opslagruimte is uitgegaan van door de wederpartij verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar was.
- 6.3. Indien en voor zover een goede nakoming van de overeenkomst dit vereist, is Kubox Opslagruimte bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden in haar opdracht te doen uitvoeren, althans derden bij de uitvoering van de overeenkomst te betrekken.
- 6.4. Het is de wederpartij zonder voorafgaande schriftelijk toestemming van Kubox Opslagruimte niet toegestaan de bij Kubox Opslagruimte afgenomen diensten geheel of gedeeltelijk aan derden (door) te leveren of hoe dan ook genoemd door derden te laten gebruiken of medegebruiken.
- 6.5. De wederpartij mag uitsluitend in de bedrijfsruimte(s) van Kubox Opslagruimte verblijven, althans elders in het complex waarin de domicilie- c.q. postadressservices feitelijk worden verricht, voor zaken die direct verband houden met de bij Kubox Opslagruimte afgenomen diensten. Het is

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

de wederpartij niet toegestaan om buiten de door Kubox Opslagruimte vastgestelde openingstijden in de bedrijfsruimtes van Kubox Opslagruimte, althans het complex waarin de domicilie- en postadressservices feitelijk worden verricht, te verblijven en/of deze bedrijfsruimte(s) anderszins te gebruiken.

- 6.6. De wederpartij staat ervoor in dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, (plaatselijke) verordening, overheidsvoorschrift, nutsbedrijven, verzekeraars, alsmede dat de door Kubox Opslagruimte geleverde diensten zodanig worden gebruikt dat geen schade aan het milieu ontstaat c.q. kan ontstaan en terzake van het voorkomen van milieuschade terzake genoegzaam voorzorgsmaatregelen zal treffen.
- 6.7. Met het oog op het bepaalde in artikel 6.6 is het de wederpartij in ieder geval niet toegestaan om de diensten van Kubox Opslagruimte te gebruiken in verband met of met het oog op gevaarlijke, toxische, ontvlambare of oplosbare stoffen, aan bederf onderhevige zaken, (motor)voertuigen of levende have.
- 6.8. Op eerste verzoek van Kubox Opslagruimte is de wederpartij gehouden Kubox Opslagruimte (schriftelijk) te informeren aangaande de zaken waarvoor de wederpartij gebruik maakt van de diensten van Kubox Opslagruimte. Kubox Opslagruimte is om haar moverende redenen bevoegd van de wederpartij te verlangen dat de wederpartij voor bepaalde goederen geen gebruik (meer) maakt van de diensten van Kubus Mini-Opslag.
- 6.9. Het is de wederpartij behoudens schriftelijke toestemming van Kubox Opslagruimte niet toegestaan vanuit de bedrijfsruimte(s) van Kubox Opslagruimte en/of vanaf het adres van Kubox Opslagruimte zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten en/of op enigerlei andere wijze commerciële activiteiten te verrichten.
- 6.10. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Kubox Opslagruimte, althans zonder dat de desbetreffende dienst daartoe door de wederpartij van Kubox Opslagruimte is afgenomen, is het de wederpartij niet toegestaan het adres van het complex of het gehuurde te laten registreren als zijnde het (bedrijfs)adres van de wederpartij.
- 6.11. De wederpartij staat ervoor in dat hij, noch de vanwege de wederpartij aanwezige derden hinder of overlast zullen bezorgen aan (werknemers van) Kubox Opslagruimte, andere gebruikers van de door Kubox Opslagruimte geleverde diensten, andere gebruikers van het complex waarin de domicilie- c.q. postadressservices worden verricht en/of derden.
- 6.12. Alle zaken waarvan de wederpartij, door het in bedrijfsgebouw van Kubox Opslagruimte achter te laten, kennelijk afstand heeft gedaan, kunnen door Kubox Opslagruimte, zonder enige aansprakelijkheid van Kubox Opslagruimte terzake, op kosten van de wederpartij worden verwijderd.
- 6.13. In geval van ontbinding van een overeenkomst door de wederpartij om andere redenen dan overmacht, is de wederpartij gehouden tot vergoeding van het op dat ogenblik reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

## Artikel 7 Aansprakelijkheid voor geleverde diensten

- 7.1. Kubox Opslagruimte erkent uit geen enkele hoofde aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich te aanzien van (wettelijke) verplichtingen, contractueel overeengekomen en/of feitelijk gebruik van de diensten van Kubox Opslagruimte, ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht en/of beveiliging hoe ook genaamd, anders dan met inachtneming van de eventueel in voorkomend geval gegeven garanties terzake. In het bijzonder is Kubox Opslagruimte op geen enkele wijze aansprakelijk voor de op het (bedrijfs)adres van Kubox Opslagruimte bezorgde post en/of aldaar afgegeven (post)zendingen en/of aan het (bedrijfs)adres van Kubox Opslagruimte gerichte telefoongesprekken c.q. telegrammen en/of overige aan het adres van Kubox Opslagruimte gezonden (post)stukken en/of andere (fax)berichten.
- 7.2. Kubox Opslagruimte is niet aansprakelijk, noch op grond van de wet, noch uit overeenkomst, voor zogenaamde gevolgschade die de wederpartij of een derde terzake de door Kubox Opslagruimte geleverde diensten mocht lijden. Hieronder is mede begrepen omzet en/of winstverlies, bedrijfsschade, verlies van gegevens en de eventuele immateriële schade.
- 7.3. Onverminderd het bepaalde in deze voorwaarden, is de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid, met inbegrip van schade waarvoor de wederpartij tegenover derden aansprakelijk is, van Kubox Opslagruimte te allen tijde beperkt tot de directe schade en tevens tot 50% (vijftig) van de op grond van een overeenkomst door Kubox Opslagruimte aan de wederpartij gefactureerde en factureerbare bedragen exclusief de verschuldigde omzetbelasting, per geleverd goed ten aanzien waarvan aansprakelijkheid is ontstaan. Indien en voor zover de overeenkomst een duurovereenkomst is, zal de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van Kubox Opslagruimte in geen geval meer bedragen dan de prijs (exclusief BTW) bedongen bij de desbetreffende overeenkomst voor de prestaties van Kubox Opslagruimte in de periode van drie maanden voorafgaand aan de gebeurtenis terzake van waar die aansprakelijkheid is ontstaan.
- 7.4. Onder directe schade in de zin van artikel 7.3. wordt uitsluitend verstaan: - de redelijke kosten die de wederpartij zou moeten maken om de prestatie van de Kubox Opslagruimte aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien de wederpartij de overeenkomst heeft ontbonden;
- de redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming op beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.
- 7.5. Tenzij de schade is veroorzaakt door grove schuld of opzet van Kubox Opslagruimte, zal de wederpartij Kubox Opslagruimte vrijwaren tegen aanspraken van derden, direct of indirect verband houdende met de door Kubox Opslagruimte geleverde diensten en
- Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

zal hij Kubox Opslagruimte alle schade vergoeden die Kubox Opslagruimte lijdt ten gevolge van dergelijke aanspraken.

- 7.6. Kubox Opslagruimte is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de gevolgen van gegevens of aanwijzingen van de wederpartij of van derden die in opdracht van of namens de wederpartij handelen. Dit geldt ook voor daden of nalatigheden van toeleveranciers van Kubox Opslagruimte, hun ondergeschikten, en/of (eventuele) andere personen die door of vanwege Kubox Opslagruimte te werk zijn gesteld.
- 7.7. De wederpartij vrijwaart Kubox Opslagruimte tegen eventuele boetes die haar worden opgelegd en/of schade die zij lijdt als gevolg van gedragingen en/of nalatigheden van de wederpartij, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.
- 7.8. Kubox Opslagruimte is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van de wederpartij en/of derden. De wederpartij vrijwaart Kubox Opslagruimte voor aanspraken van derden terzake.
- 7.9. De aansprakelijkheid van Kubox Opslagruimte wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een overeenkomst ontstaat slechts indien de wederpartij Kubox Opslagruimte onverwijld en deugdelijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn ter zuivering van de tekortkoming, en Kubox Opslagruimte ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van zijn verplichting tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Kubox Opslagruimte in staat is adequaat te reageren.
- 7.10. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat wederpartij de schade binnen acht dagen na het ontstaan daarvan of binnen acht dagen na de ontdekking daarvan schriftelijk bij Kubox Opslagruimte meldt.
- 7.11. Toetsing van naar voren gebrachte klachten door Kubox Opslagruimte, houdt geenszins erkenning in, noch erkenning van enige aansprakelijkheid.

#### Artikel 8 Overmacht

- 8.1. Indien Kubox Opslagruimte door overmacht niet aan haar verplichtingen jegens de wederpartij kan voldoen, wordt de nakoming van de verplichting opgeschort voor de duur van de overmacht toestand.
- 8.2. Indien de overmacht één maand heeft geduurd, hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden voor zover de overmacht situatie één en ander rechtvaardigt.
- 8.3. In geval van overmacht heeft de wederpartij geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als Kubox Opslagruimte als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

- 8.4. Indien Kubox Opslagruimte bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 8.5. Kubox Opslagruimte zal de wederpartij zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmacht op de hoogte stellen.
- 8.6. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop de Kubox Opslagruimte geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Kubox Opslagruimte niet in staat is haar verplichtingen na te komen, waaronder mede begrepen: mobilisatie, oorlog en oorlogsgevaar, contingentering of andere overheidsmaatregelen, (werk)staking, stremming van vervoer, brand en het niet tijdig of behoorlijk voldoen door derden, van wie Kubox Opslagruimte voor de nakoming van de overeenkomst afhankelijk is, aan hun verplichtingen jegens Kubox Opslagruimte om welke reden dan ook, waardoor Kubox Opslagruimte de overeenkomst, niet, niet tijdig of niet zonder naar haar oordeel bezwarende extra inspanning en/of kosten kan verrichten.

#### Artikel 9 Meer dan één wederpartij

Bij twee of meer wederpartijen voor één en dezelfde overeenkomst is een ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige nakoming van de door hun gezamenlijk met Kubox Opslagruimte gesloten overeenkomst(en).

#### Artikel 10 Betaling

- 10.1. De verschuldigde prijs voor de te leveren c.q. geleverde diensten en eventuele andere in rekening te brengen kosten, zijn bij vooruitbetaling periodiek verschuldigd, steeds uiterlijk op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- 10.2. De wederpartij zal de hem in rekening gebrachte bedragen, in de valuta als vermeld in de overeenkomst, uiterlijk op de desbetreffende vervaldatum aan Kubox Opslagruimte betalen. Alle betalingen zullen op een door Kubox Opslagruimte aan te wijzen giro- of bankrekening, althans in contanten en/of per pinbetaling worden voldaan. In het geval dat bij per kas wordt betaald, zal dit slechts uitsluitend geschieden in contanten in de valuta als vermeld in de overeenkomst.
- 10.3. Alle door Kubox Opslagruimte in rekening gebrachte bedragen moeten zonder enige korting of inhouding worden voldaan. De wederpartij is niet bevoegd tot enige verrekening. De wederpartij heeft voorts niet het recht om enige betalingsverplichting jegens Kubox Opslagruimte op te schorten.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

- 10.4. Indien op enig moment bij Kubox Opslagruimte gereede twijfel bestaat over de kredietwaardigheid van de wederpartij, heeft Kubox Opslagruimte het recht, alvorens (verder) te presteren van de wederpartij te eisen dat vooruitbetaling plaatsvindt of dat de wederpartij een deugdelijke zekerheid stelt, ter hoogte van de bedragen die Kubox Opslagruimte, al dan niet opeisbaar, op grond van enige overeenkomst met de wederpartij heeft of op enig tijdstip zal hebben te vorderen, zulks ter beoordeling van Kubox Opslagruimte.
- 10.5. Met het enkele verstrijken van een betalingstermijn is de wederpartij in verzuim. In dat geval zijn alle vorderingen, uit welke hoofde dan ook van Kubox Opslagruimte op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Vanaf dat tijdstip is Kubox Opslagruimte tevens gerechtigd al haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en eventuele andere overeenkomsten met de wederpartij als opgeschort te beschouwen.
- 10.6. Het in artikel 10.5. gestelde is van overeenkomstige toepassing indien de wederpartij, na daartoe schriftelijk door Kubox Opslagruimte te zijn uitgenodigd, niet binnen zeven werkdagen afdoende zekerheid heeft gesteld als bedoeld in artikel 10.4.
- 10.7. De wederpartij is zonder nadere ingebrekestelling op alle bedragen die niet uiterlijk op de laatste dag van de betalingstermijn zijn voldaan, vanaf die dag een verdragingsrente verschuldigd ter hoogte van de handelsrente ex artikel 6:119a BW die regelmatig zal worden vastgesteld door de Europese Centrale Bank. De verschuldigheid van deze rente bestaat onverminderd in geval en voor zover op enig moment zou komen vast te staan dat het bepaalde in artikel 6:119a BW op de tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij gesloten overeenkomst niet van toepassing zou zijn.
- 10.8. Naast vergoeding van de handelsrente ex artikel 6:119a BW staat het Kubox Opslagruimte vrij om in de overeenkomst, waarvan deze voorwaarden onlosmakelijk deel uitmaken, afzonderlijke boeteclausules op te nemen.
- 10.9. Schuldvergelijking en/of verrekening is niet toegestaan.
- 10.10. Ter verkrijging van een grotere zekerheid heeft Kubox Opslagruimte het recht, in gevallen naar haar keuze, gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling, bankgaranties e.d. te verlangen alvorens met de uitvoering van de overeengekomen diensten te beginnen en/of (tussentijds) deelfacturen te verzenden tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- 10.11. Indien de wederpartij jegens Kubox Opslagruimte in verzuim is, is hij verplicht Kubox Opslagruimte de buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten volledig te vergoeden.
- 10.12. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten, waaronder begrepen de tussen partijen overeengekomen boeteclausules en vervolgens van de oudste opeisbare facturen, zelfs in het geval dat de wederpartij vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.



- 10.13. Als tijdstip van betaling geldt het moment waarop het bedrag in kwestie op de rekening van Kubox Opslagruimte c.q. op de rekening van degene die Kubox Opslagruimte in rechte vertegenwoordigt, is bijgeschreven.
- 10.14. Indien de wederpartij surséance van betaling, om toepassing van de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen verzoekt en/of zijn faillissement aanvraagt, diens faillissement wordt aangevraagd of op enig vermogensbestanddeel van de wederpartij conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd én bovendien in alle gevallen waarin de wederpartij serieus rekening moet houden met de mogelijkheid, zijn verplichtingen jegens Kubox Opslagruimte niet na te kunnen komen, is hij verplicht Kubox Opslagruimte daarvan terstond telefonisch kennis te geven en deze kennisgeving schriftelijk te bevestigen.
- 10.15. Indien een der gevallen als bedoeld in artikel 10.14 zich voordoet, is Kubox Opslagruimte, naar haar keuze, gerechtigd de dan vigerende overeenkomst(en) tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij als onmiddellijk beëindigd dan wel de verplichting uit de overeenkomst(en) als opgeschort te beschouwen, onverminderd de overige rechten van Kubox Opslagruimte. Al hetgeen de wederpartij op dat tijdstip verschuldigd is, wordt dadelijk en in het geheel opeisbaar.
- 10.16. Indien de wederpartij van oordeel is, dat het saldo - dat hij volgens de door Kubox Opslagruimte verstrekte specificatie verschuldigd is - onjuist is, is hij gehouden om daartegen binnen acht werkdagen schriftelijk te protesteren, onder nauwkeurige opgave van de door hem vermeende foutieve berekeningen. Bij gebreke van zodanig protest is zijn recht om tegen het saldo bezwaar te maken, vervallen.
- 10.17. Alle gevallen waarin Kubox Opslagruimte gerechtigd is haar verplichtingen uit de overeenkomst(en) met de wederpartij op te schorten dan wel die overeenkomst(en) als beëindigd te beschouwen, gelden als wanprestatie van de wederpartij en verplichten hem tot vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- 10.18. Indien Kubox Opslagruimte in enig geval kiest voor opschorting van haar verplichtingen, behoudt Kubox Opslagruimte het recht om nadien op elk door Kubox Opslagruimte gewenst moment te kiezen voor beëindiging van de overeenkomst, hetzij geheel, hetzij ten dele.

#### Artikel 11 Te late betaling

- 11.1. Indien de wederpartij in verzuim is, is Kubox Opslagruimte gerechtigd om na het verstrijken van zes dagen, de wederpartij fysiek de toegang tot het gebouw c.q. complex waar de domicilie- c.q. postadressservices feitelijk worden verricht te ontzeggen, zulks tot het moment dat alle opeisbare vorderingen van Kubox Opslagruimte op de wederpartij volledig zijn voldaan.
- 11.2. Buiten het aan Kubox Opslagruimte verschuldigde bedrag, vermeerderd met de krachtens deze voorwaarden verschuldigde rente, is Kubox Opslagruimte gerechtigd van de wederpartij alle

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

kosten te vorderen die door niet of niet tijdige betaling door de wederpartij zijn veroorzaakt, daaronder begrepen zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke incassokosten.

- 11.3. Kubox Opslagruimte is verplicht de wederpartij na overschrijding van de betalingstermijn aan te manen en haar alsnog een redelijke termijn voor nakoming te gunnen. Na het verstrijken van deze redelijke termijn, zal Kubox Opslagruimte de vordering ter incasso uit handen geven. Kubox Opslagruimte is gerechtigd om voor deze aanmaning 10% van het betreffende openstaande bedrag met een minimum van € 12,50 aan administratiekosten aan de wederpartij te berekenen.
- 11.4. Indien de wederpartij na het verstrijken van de in lid 11.3 genoemde termijn, alsnog in gebreke is gebleven te betalen, is Kubox Opslagruimte gerechtigd de buitengerechtelijke incassokosten aan de wederpartij in rekening te brengen. Deze buitengerechtelijke incassokosten worden als volgt berekend: over de eerste € 2.500,00 15% over het meerdere tot € 5.000,00 10% over het meerdere tot € 15.000,00 8% over het meerdere boven € 15.000,00 5% met dien verstande dat minimaal een bedrag van € 200,00 aan buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd zal zijn. Kubox Opslagruimte is niet gehouden aan te tonen dat zij de buitengerechtelijke incassokosten daadwerkelijk aan derden verschuldigd is geworden.
- 11.5. Nadat de termijn als bedoeld in artikel 11.3 is verstreken, is Kubox Opslagruimte gerechtigd het haar toekomende bedrag vermeerderd met kosten en rente in rechte te vorderen, zonder dat enige nadere aanmaning tot betaling vereist is.
- 11.6. Ten aanzien van het bestaan en de hoogte van de vordering(en) van Kubox Opslagruimte, geldt de administratie van Kubox Opslagruimte als bewijs, hetgeen de bevoegdheid tot het leveren van tegenbewijs onverminderd in stand laat.

## Artikel 12 Enige aanvullende algemene bepalingen

- 12.1. De wederpartij heeft toegang tot het gebouw c.q. het complex waar de domicilieservice wordt verricht tijdens de door de directie van Kubox Opslagruimte in haar huishoudelijk reglement vastgestelde openingstijden, onverminderd het bepaalde in artikel 11.1 in geval van (tijdelijke) betalingsachterstand door de wederpartij.
- 12.2. Kubox Opslagruimte is gerechtigd de openingstijden te wijzigen. Een zodanige wijziging zal door Kubox Opslagruimte worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement. Een dergelijke wijziging is voor de wederpartij grondslag, om binnen 30 dagen na bekendmaking van de wijziging, zonder inachtneming van enige opzegtermijn de overeenkomst met Kubox Opslagruimte op te zeggen.
- 12.3. Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichhoudende (overheids)diensten heeft Kubox Opslagruimte te allen tijde het recht zichzelf en deze diensten (feitelijk) toegang te verschaffen tot voor de wederpartij bestemde (post)zendingen en/of overige goederen van de wederpartij. Voor deze feitelijke toegangsverschaffing door Kubox Opslagruimte en/of derden,

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

waaronder de hiervoor bedoelde diensten – onafhankelijk of de toegangsverschaffing (achteraf) rechtmatig is gebleken, aanvaardt Kubox Opslagruimte geen aansprakelijkheid.

- 12.4. Kubox Opslagruimte heeft te allen tijde de bevoegdheid een beheerder aan te stellen aan wie de wederpartij alle uit de overeenkomst voortvloeiende betalingen zal verrichten en met wie de wederpartij zich over alle aangelegenheden terzake van de overeenkomst zal hebben te verstaan, zulks zolang Kubox Opslagruimte niet anders aan de wederpartij zal hebben bericht.
- 12.5. Vanaf de datum dat de overeenkomst is gesloten worden alle mededelingen van Kubox Opslagruimte aan de wederpartij in verband met de uitvoering van de overeenkomst gericht aan het aan door de wederpartij aan haar opgegeven adres. De wederpartij is verplicht de wederpartij schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen. Indien en voor zover blijkt dat uit de Gemeentelijke Basisadministratie en/of het door de Kamer van Koophandel gehouden Handelsregister blijkt dat de wederpartij niet langer op het opgegeven adres woonplaats heeft, kiest deze woonplaats op het adres waarde de domicilie- en/of postadressservices feitelijk voor de wederpartij worden verricht.
- 12.6. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat deze overeenkomst niet kan worden aangemerkt als een overeenkomst tot bewaarneming als bedoeld in artikel 7:600 BW.

#### Artikel 13 Overeengekomen prijs en prijsaanpassing

- 13.1 De door Kubox Opslagruimte met de wederpartij overeengekomen prijs voor de door K Kubox Opslagruimte te leveren diensten geldt op de datum van de ingang van de overeenkomst, exclusief BTW en exclusief eventueel nader overeen te komen aanvullende abonnementen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 13.2 De overeengekomen prijs geldt slechts voor de in de overeengekomen diensten.
- 13.3. Kubox Opslagruimte is gerechtigd om het periodiek door de wederpartij te betalen bedrag eenzijdig aan te passen. Een wijziging van de overeengekomen huurprijs zal ten hoogste tweemaal per kalenderjaar plaatsvinden en bovendien niet eerder dan na ommekomst van twee maanden na aanvang van de huurovereenkomst. Het aldus herziene bedrag is niet eerder van toepassing dan na twee maanden nadat Kubox Opslagruimte deze herziening schriftelijk aan de wederpartij heeft meegedeeld.

#### Artikel 14 Beëindiging / opzegging van de overeenkomst

- 14.1. Tenzij schriftelijk anders tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij is overeengekomen, geldt de overeenkomst voor onbepaalde tijd.
- 14.2. De overeenkomst kan door Kubox Opslagruimte alsmede door de wederpartij schriftelijk zonder opgave van redenen worden opgezegd met in achtname van een opzegtermijn van 1 maand,

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.

waarbij heeft te gelden dat opzegging enkel kan geschieden tegen het einde van een hele kalendermaand, tenzij schriftelijk een andere opzegtermijn is overeengekomen.

- 14.3. Indien Kubox Opslagruimte en de wederpartij een overeenkomst voor bepaalde tijd zijn overeengekomen én de wederpartij de overeenkomst voor het verstrijken van de overeengekomen tijd beëindigd, is de wederpartij voor deze voortijdige beëindiging een vergoeding aan Kubox Opslagruimte verschuldigd ter grootte van de huur over drie kalendermaanden, tenzij de overeenkomst nog minder dan drie maanden zou hebben voortgeduurd. Alsdan zijn enkel de resterende toekomstige termijnen uit de overeenkomst aan Kubox Opslagruimte verschuldigd.

#### Artikel 15 Toepasselijke recht, bevoegde rechter

- 15.1. Op elke overeenkomst tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij alsmede op alle daaruit voortvloeiende geschillen tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.2. In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter, zal elk geschil tussen Kubox Opslagruimte en de wederpartij, worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam, zulks voor zover wettelijke bepalingen zich daartegen niet verzetten. Kubox Opslagruimte blijft echter bevoegd de wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter.

#### Artikel 16 Privacy

Bij het aangaan van een overeenkomst met Kubox Opslagruimte, stemt u in met het gebruik van cookies op de website van Kubox Opslagruimte zoals weergegeven in het cookiebeleid raadpleegbaar op: <https://www.kubox.nl/cookiebeleid>.

Daarbij geeft u door het aangaan van een overeenkomst met Kubox Opslagruimte ondubbelzinnig toestemming om uw (persoons)gegevens te registreren. Een verdere toelichting over het registreren en gebruiken van uw (persoons)gegevens kunt u raadplegen in ons privacy statement via: <https://www.kubox.nl/privacy-statement>.

#### Artikel 17 Wijziging van de algemene voorwaarden

Kubox Opslagruimte is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen bekend zijn gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreding zal worden vermeld. Kubox Opslagruimte zal de gewijzigde voorwaarden tijdig, te weten minimaal dertig dagen voor de inwerkingtreding van de wijzigingen, aan de wederpartij toezenden.

Deze voorwaarden hebben uitsluitend betrekking op de domicilie- en/of postadressservices als hiervoor bedoeld.